

CZY WIESZ, KIEDY ZARZĄD ROD MA PRAWO ODEBRAĆ CI DZIAŁKĘ ?

Gdy działkowiec ignoruje przepisy regulaminu ROD, statutu PZD lub ustawy o ROD, a przy tym zakłóca wypoczynek i korzystanie z działek innym działkowcom, zarząd ROD może wypowiedzieć umowę dzierżawy i odebrać działkę. Do najczęstszych powodów wszczęcia procedury wypowiedzenia umowy dzierżawy należą :

1. Zaleganie z opłatami przez 6 miesięcy
2. Użytkowanie i zagospodarowanie działki niezgodnie z przepisami (niewłaściwie prowadzone nasadzenia, ponadnormatywna altana i inne elementy zagospodarowania niezgodne z przepisami
3. Skrajne zaniedbanie działki, przeszkadzające w użytkowaniu działki innym działkowcom (działka zachwaszczona, zarośnięta, zaśmiecona różnego rodzaju odpadami, stwarzająca zagrożenie sanitarne, przerastające poza ogrodzenie gałęzie drzew i krzewów, niezagospodarowana.
4. Oddanie (lub co gorsza wynajęcie) działki lub jej części komuś innemu do użytkowania
5. Dalsze korzystanie z działki lub altany w sposób niewłaściwy i uciążliwy dla innych działkowców, pomimo pisemnych upomnień

Regulamin ROD par. 36 , par. 17